

13 中古物件案内

(取引態様 仲介)

オーナーチェンジ物件。
小学校・スーパー・コンビニなどが近くにあります。

緑町



本体価格 **¥29,000,000**

仲介手数料(税込) **¥1,023,000**

所在地番 **山形県酒田市緑町7番25**

所在住所 **山形県酒田市緑町7番2号**

交通 **緑町バス停徒歩1分**

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域

地積 **477.55㎡** 建ぺい率 **60%**

【公簿】 **144.45坪** 容積率 **200%**

家屋番号 **7番25** 接面道路 **北東側6m(公道)**

築年数 **平成元年7月** 間口 **北東側21.11m**

種類 **共同住宅** 学区 **若浜小学校・第二中学校**

構造 **木造かわらぶき2階建** 水道 **上水道引込済**

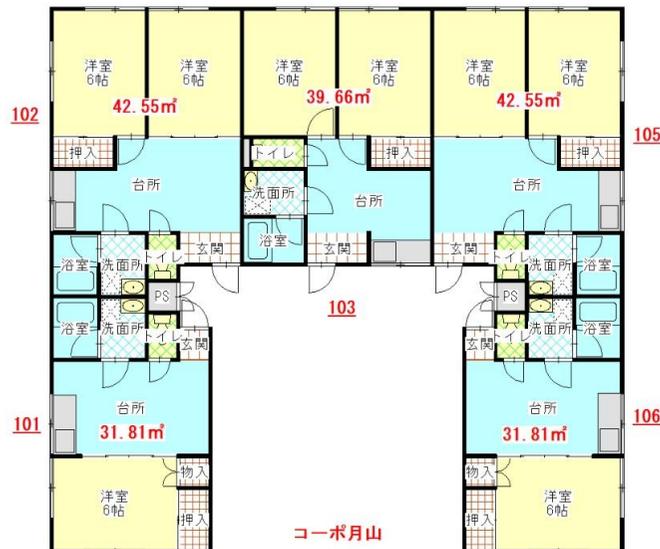
面積 **1階 190.13㎡** 排水 **浄化槽排水**

【公簿】 **2階 190.13㎡** ガス **LPガス(個別)**

合計 380.26㎡ 駐車場 **11台可**

115.02坪 引渡時期 **相談**

備考 **※オーナーチェンジ物件**
※満室時想定利回り:14.19%、想定賃料:343,000円/月
※近隣月極駐車場を貸主にて1台賃借中(月額3,000円)



※現況を優先とします。※1階部分の間取りです。(2階部分同一)



宅地建物取引業山形県知事(8)第1689号
山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号
TEL 0234-26-0903
FAX 0234-26-0943

その他の物件情報はホームページで



検索 **大丸不動産**
e-mail info@daimarufudousan.jp

